

717

Alla Sindaco del Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi 9
16124 Genova



Al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia 1
16154 Genova

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata de Mari
16126 Genova

Genova, 4 maggio 2012

OGGETTO: PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.38 COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N.36 e s.m.i. sul PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011.

Il sottoscritto Piergiorgio Salati nato [redacted]
[redacted] domiciliato a Genova i [redacted]
[redacted], in qualità di legale rappresentante della Società Mige S.a.S di A. Salati e C,
[redacted] Partita Iva [redacted]
[redacted], proprietaria dei seguenti immobili identificati al catasto terreni nel modo seguente:

- SEZ 1 Foglio 11, particella 1281,
- SEZ 1 Foglio 11, particella 1289,

Presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art.38 comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i.

Tali osservazioni sono in numero di 1 allegate alla presente nota 1)



URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 10 MAG. 2012
FASC. N° 73

Piergiorgio Salati

S.M.I. - DIR. SUL. LAB. URBAN LAB

1) Ogni pagina dovrà essere siglata dal Proponente. Per ogni scheda relativa alle osservazioni deve essere riportato il numero dell'osservazione (che dovrà essere progressivo) riferito al numero totale delle osservazioni presentate dall'esponente con la presente nota (esempio: osservazione 1 di 10, 2 di 10,... 10 di 10)
I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/95 S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTATA.

ELEMENTO DI PUC	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO
TAVOLA	Tavola 3.2 ASSETTO URBANISTICO MUNICIPIO II CENTRO OVEST
EVENTUALE RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	Via Taranto Catasto Terreni SEZ 1 Foglio 11, particelle 1257, 1261, 1262, 1263, 1259, 1269,1281, 1289, 1256,1293, 1398 (parte)
OGGETTO	Richiesta di modifica di ambito delle aree identificate al Catasto Terreni SEZ 1 Foglio 11, particelle 1257, 1261, 1262, 1263, 1259, 1269,1281, 1289, 1256,1293, 1398 (parte)

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

Premesso che il PUC adottato con delibera C.C. 92/2011 classifica l'area oggetto della presente osservazione in Ambito del territorio extraurbano ed in particolare ZONA AC-NI ambito di conservazione del territorio non urbanizzato.

Tale classificazione è erronea e non rispondente allo stato attuale in quanto l'area è già urbanizzata e insediata, infatti sono presenti:

- un fabbricato a destinazione residenziale contraddistinto con il n. civ. 7 di Via Taranto, comprendente di 22 unità abitative e accessori. Provvedimento di Agibilità n.6 rilasciato il 3/09/2003, identificativi al CT Sez.1, Fg.11, mapp. 1256;
- area destinata a parcheggio privato di pertinenza, ai sensi dell'art.18 legge n.765/1967, al fabbricato residenziale civ.7 di Via Taranto, (atto di unilaterale d'obbligo Notaio Paolo Mariotti del 26/02/1998) di superficie pari a mq.413 (CT Sez.1, Fg.11, mapp. 1261);
- ulteriore area di parcheggio di pertinenza, ai sensi dell'art.18 legge n.765/1967, al fabbricato residenziale civ.7 di Via Taranto (atto unilaterale d'obbligo Notaio Paolo Mariotti del 26/02/1998), disposta in linea lungo la strada privata Via Taranto e di superficie pari a mq.279 (CT Sez.1, Fg.11, mapp. 1262);
- le aree oggetto della presente osservazione sono attraversate da una strada veicolare privata denominata Via Taranto a doppia corsia che costituisce l'accesso ai caseggiati di civile abitazione contraddistinti con il n. civ. 7 e il n. civ. 8-16 di Via Taranto e alle relative aree a parcheggio di pertinenza (autorizzazione prot. n.1590 del 7/02/1962). La strada è asfaltata completa di cunette e pozzetti per il convogliamento delle acque di superficie, gard-rail, ringhiera di protezione,

illuminazione e segnaletica stradale. L'area è identificata al CT Sez.1, Fg.11, mapp. 1257, 1259, 1269, 1293;

- Nel sedime della strada sono alloggiate le infrastrutture di rete cittadina di gas metano, acqua, telefono, elettricità. Sono inoltre installate tubazioni separate di scarico delle acque bianche e nere con sezioni rispettive di 45 e 25 cm regolarmente allacciate alla pubblica fognatura. Le tubazioni e i cavi delle infrastrutture di rete hanno sezione idonea a servire ulteriori insediamenti edilizi;
- È stata realizzata una cabina elettrica ENEL di trasformazione (identificata al CT Sez.1, Fg.11, mapp. 1263) a servizio del civ.7 di Via Taranto e delle zone limitrofe con progetto n1648/99 provv. N. 279 del 4/08/99 e ceduta all'Enel.

In merito alle aree identificate al CT SEZ 1 Foglio 11, particelle 1281, 1289 e 1398 (parte), si evidenzia che risultano da quanto sopra esposto essere già urbanizzate e comprese tra aree già insediate. Non è possibile quindi definirle facenti parti dell'*Ambito del territorio extraurbano* né attribuirgli nessuna connotazione agricola con uso agricolo e/o per l'allevamento. Tali considerazioni trovano inoltre riscontro nella tav.2.1 "Struttura del verde urbano e territoriale" del Livello Urbano di Città del Puc adottato, dove l'area non è rappresentata di colore verde chiaro corrispondente in legenda alla dicitura "Territorio non insediato" ma di colore bianco come il tessuto insediato limitrofo.

Fa inoltre parte del contesto insediato in oggetto, in quanto accessibile dalla stessa via Taranto, il fabbricato a destinazione residenziale contraddistinto con i n. civ. 8-16 di Via Taranto (ex 42-44 di Via Bari) comprendente di 34 unità abitative e accessori (Provvedimento di Agibilità rilasciato il 28/04/1971 n.633 e identificato al CT Sez.1, Fg.11, mapp. 392) a cui è stato correttamente attribuito l'ambito urbano **AR-UR Ambito di riqualificazione urbanistica residenziale**

Si richiede pertanto che gli immobili identificati al Catasto Terreni:

- Sez.1, Fg.11, mapp. 1257, 1261, 1262, 1263, 1259, 1269, 1281, 1289, 1256, 1293, 1398 (parte)

ricadano in ambito urbano e per tanto venga adeguato il perimetro del centro abitato (redatto ai sensi dell'art.18 L.865/1971) per recepimento della cartografia aggiornata con l'inserimento dei mappali sopraelencati.

e che ad essi venga attribuito l'ambito AR-UR Ambito di riqualificazione urbanistica residenziale in continuità con quello delle aree limitrofe.

Piergiorgio Salati

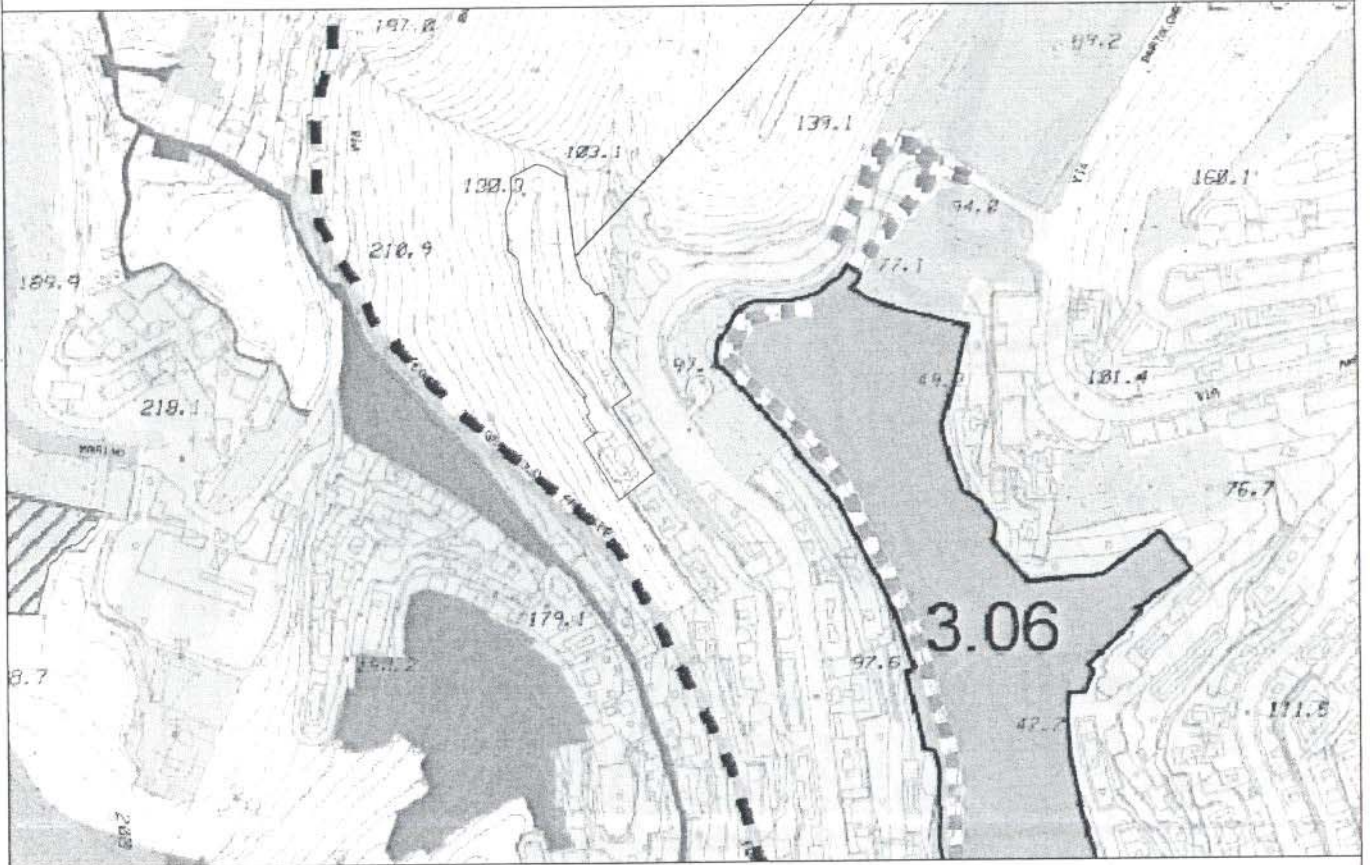
Si allega:

- Allegato A: stralcio planimetrico Tavola 3.2 ASSETTO URBANISTICO MUNICIPIO II CENTRO OVEST del PUC adottato
- Allegato B: stralcio tav.2.1 "Struttura del verde urbano e territoriale" del Livello Urbano di Città del Puc adottato
- Allegato C: estratto di mappa recante gli elementi relativi alla modifica richiesta
- Allegato D: dati catastali
- Allegato E: documentazione fotografica
- Allegato F: Atto unilaterale d'obbligo Notaio Paolo Mariotti del 26/02/1998 n. rep. 6744, trascritto in data 15/03/1999)
- Allegato G: Certificato di agibilità provv. N. 6 del 03/09/2003 edificio residenziale civ.7 di Via Taranto
- Allegato H: Certificato di abitabilità provv. N. 633 del 28/04/1971 edificio residenziale civ.8-16 di Via Taranto (ex n. civici 42-44 di Via Bari)
- Allegato I: Autorizzazione dei lavori relativi alla costruzione di Via Taranto , lettera Comune di Genova prot. n. 1590 del 7 febbraio 1962;
- Allegato L: autorizzazione lavori cabina elettrica provv. N. 279 del 4 /08/1999

Piergiorgio Salati

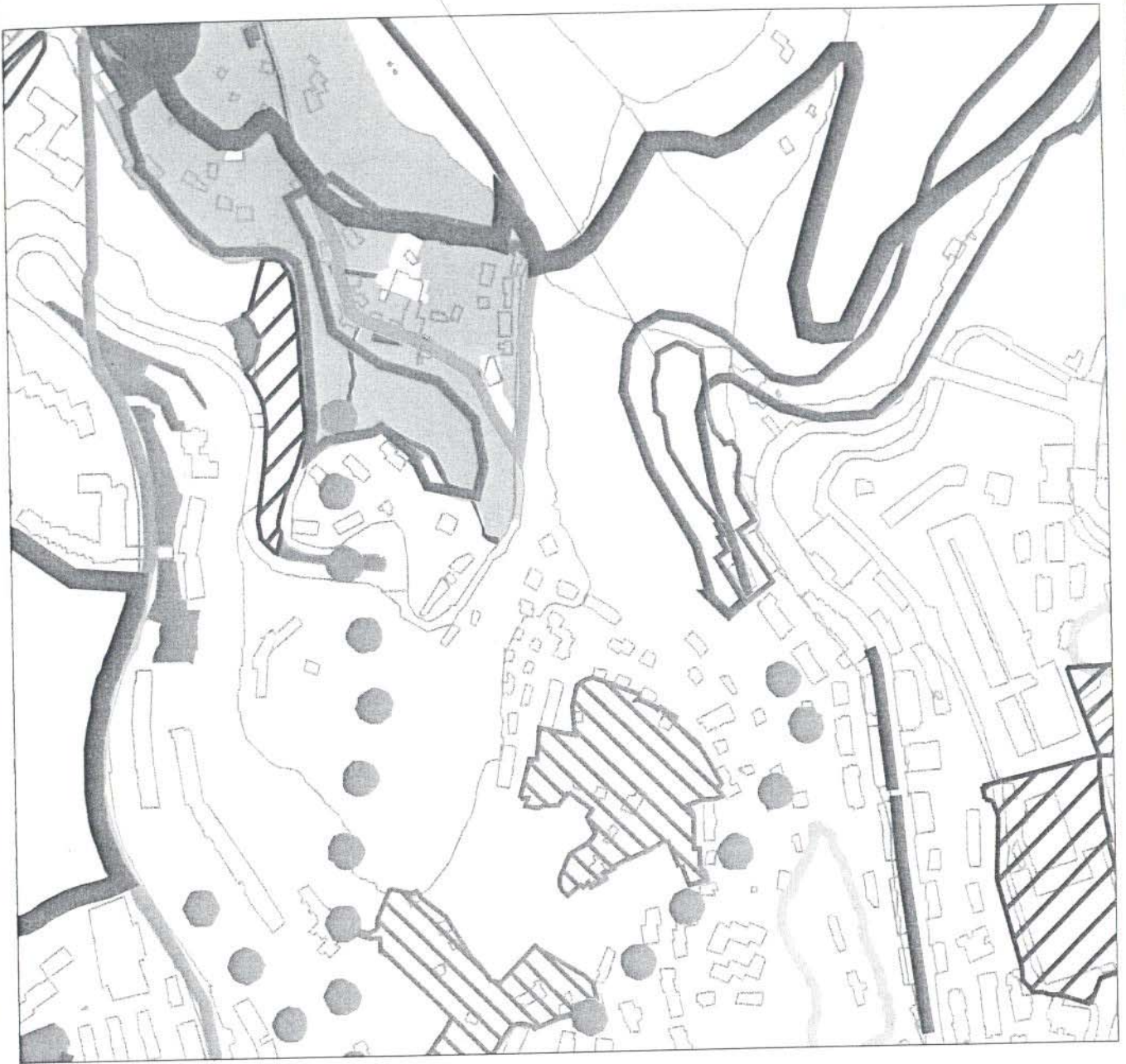


AREA OGGETTO DELLA PRESENTE OSSERVAZIONE



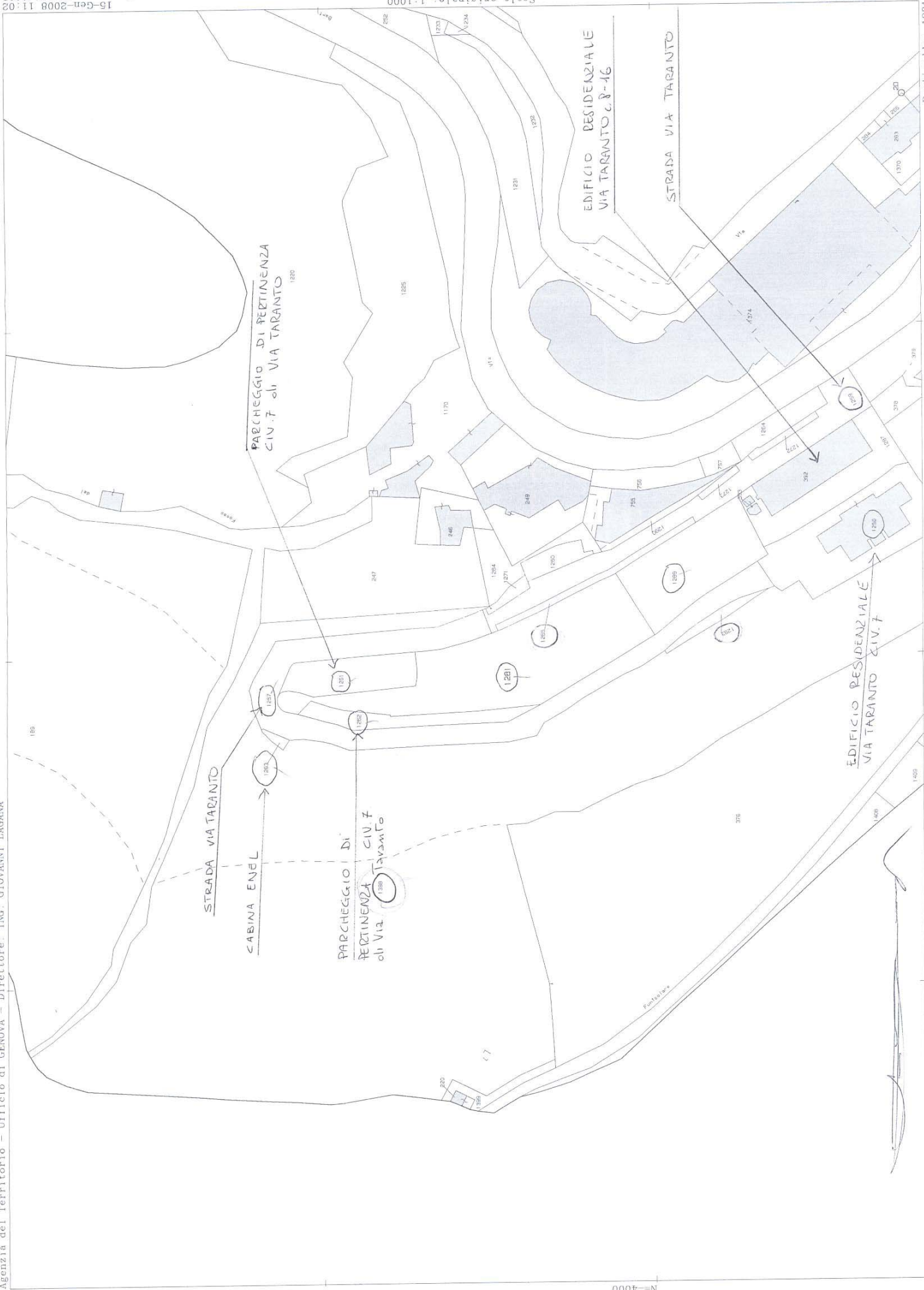
Stralcio planimetrico Tavola 3.2 ASSETTO URBANISTICO MUNICIPIO II CENTRO OVEST del PUC adottato, scala 1:5000

AREA OGGETTO DELLA PRESENTE OSSERVAZIONE



Stralcio tav.2.1 "Struttura del verde urbano e territoriale" del Livello Urbano di Città
del Puc adottato scala 1:10.000

[Handwritten signature]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. ITTEE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)



Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA via TARANTO CIV.



Allegato "A" al n. 398.... di raccolta

PIANO TERRA

AREA URBANA MQ. 413

STRADA PRIVATA

MAPP. 1262

STRADA

PRIVATA

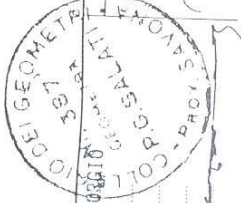
M. Salati

ORIENTAMENTO



SCALA Di 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO



Creazione di N.C.
Dich. di variazione

Compilata dal **GEOM. SALATI, PIER GIUSEPPE**
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali
F. 4
M. 1 sub.

Iscritto all'albo de **GEOMETRI**
della provincia di **SAVONA** n. 387

25 GEN. 1999 Firma

MOD. AN (CEL)
LIRE
400

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)



Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA, via TARANTO



Allegato "B" al n° 388... di raccolta

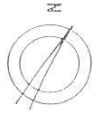
PIANO TERRA

AREA URBANA MQ. 279

STRADA PRIVATA

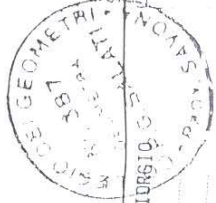
MAPP. 1261

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata da: **GEOM. SALATI PIER GIORGIO**
(Indicare cognome e nome)

Identificativi catastali
F. 4
n. 1262 sub

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **SAVONA** n. 387

29 GEN 1999
Firma

Handwritten signature: Michele

COMUNE DI GENOVA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Tavola n° UNICA

del progetto approvato con 331/85

prevvedimento del Dirigente

all'Edilizia Privata

n. 279 in data 4.8.99

IN CARICATO

1648 16 MAR. 99



COMUNE DI GENOVA
EDILIZIA PRIVATA

3 MAR. 1999

MIGE SAS
GENOVA

Uphely

C.F. 80099740153

NUOVA POSIZIONE CABINA ELETTRICA
PREFABBRICATA

VARIANTE
PROG. 331-85

PROVV. 252 DEL 10 AGO. 1998

VIA TARANTO

STRALCIO P.R.G.

PLANIMETRIA GENERALE 1:500

PARTICOLARE CABINA PIANTA-SEZIONE-PROSPETTO

1:5000

1:500

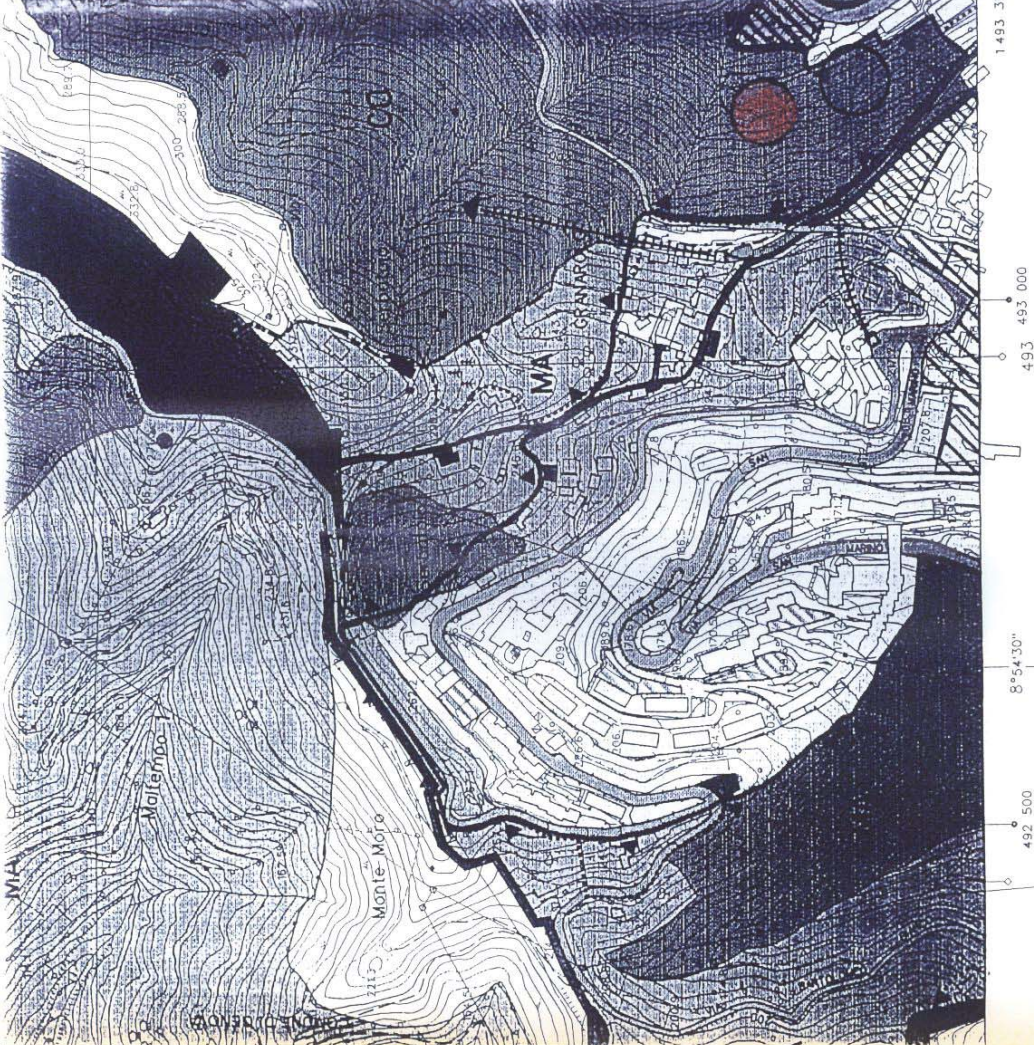
1:50

tavola
unica

DOTT. ING. PICCHIO SERGIO

VIA DELLA LIBERTA 4 - GENOVA

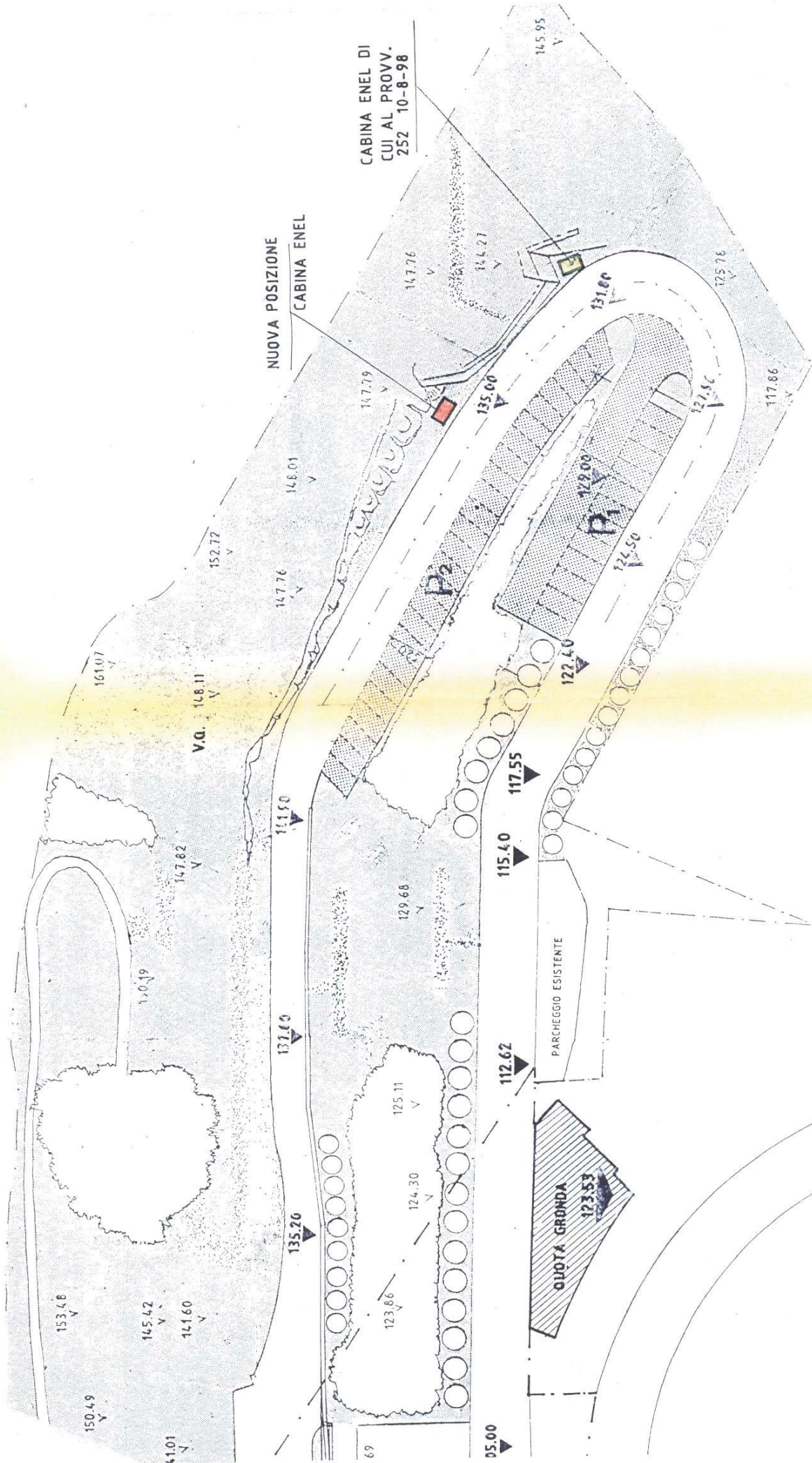
PCC SRG 45E29 D969J



STRALCIO P.R.G. FOGLIO 27

1:5000

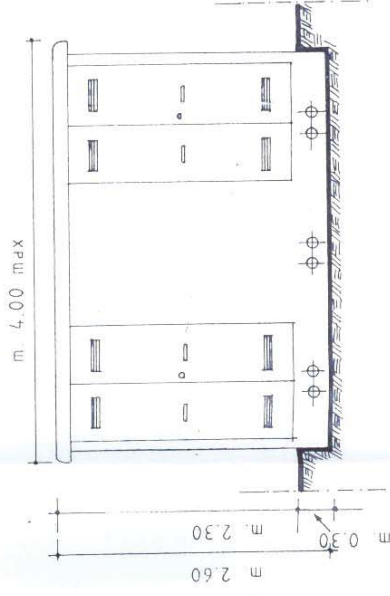
[Handwritten signature]



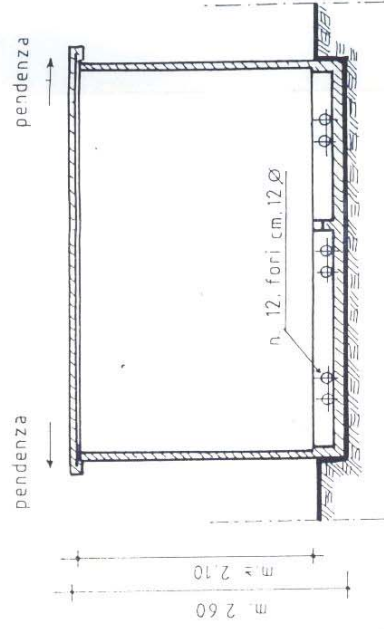
PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:500

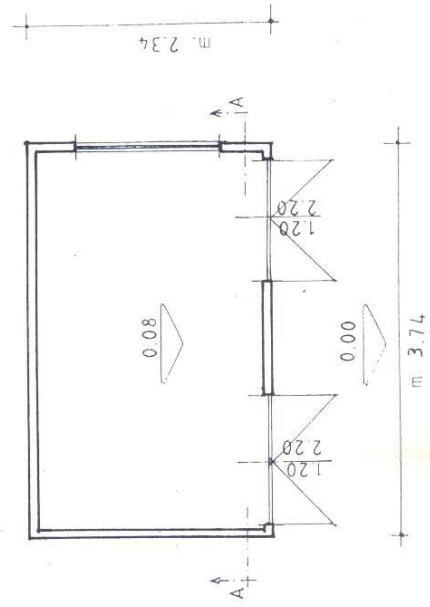
VISTA FRONTALE



- PARTICOLARE A -
CABINA ENEL
SC. 1:50



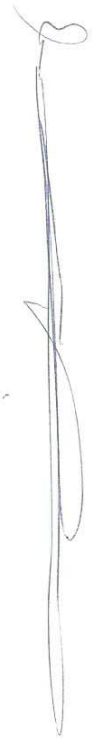
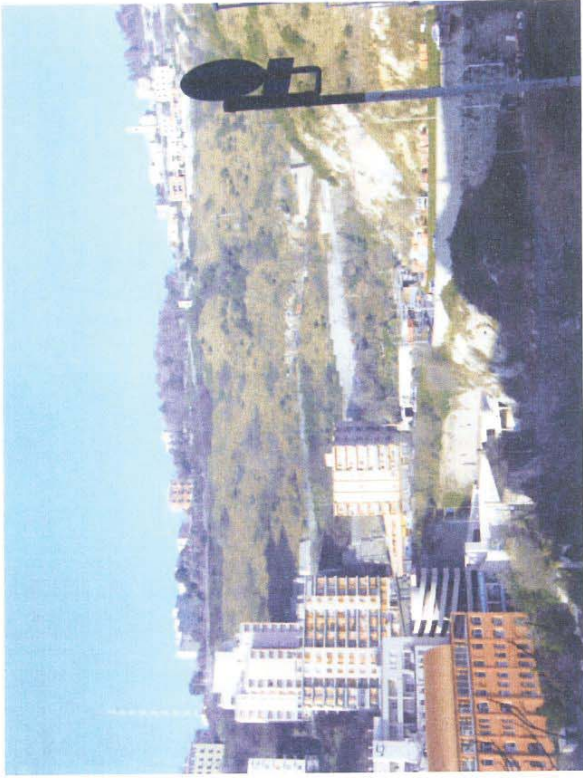
SEZIONE A-A'



PIANTA

Documentazione fotografica





Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/01/2008

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZ 1 (Provincia di GENOVA) Foglio: 11 Particella: 1281

INTESTATO

1	MIGE SAS DI SALATI ANGELO E C con sede in MILANO	80099740153	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	-------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 25/02/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	11	1281		-	PRATO 5	18 60		Euro 0,58 L. 1.116	Euro 1,44 L. 2.790	FRAZIONAMENTO del 25/02/1999 n. 815.1/1999 in atti dal 25/02/1999
Notifica						Partita	9036			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIGE SAS DI SALATI ANGELO E C con sede in MILANO	80099740153	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 25/02/1999 n. 815.1/1999 in atti dal 25/02/1999	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/01/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	11	245		-	PRATO 5	2 32 30		L. 13.938	L. 34.845	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/1983 n. 395083 in atti dal 05/12/1985
Notifica						Partita	9036			



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/01/2008

Situazione dell'Immobile dal 14/05/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz		Reddito		
						ha	are			ca	Dominicale	Agrario
1	11	245		-	PRATO 5	2	32	30		L. 13.938	L. 34.845	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/05/1982 n. 140582 in atti dal 05/12/1985
Notifica				Partita		2427						
Annotazioni				NIP.DM.27.9.955								

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz		Reddito		
						ha	are			ca	Dominicale	Agrario
1	11	245		-	PRATO 5	2	32	30		L. 13.938	L. 34.845	Impianto meccanografico del 08/04/1977
Notifica				Partita		2427						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIGE SAS DI SALATI ANGELO E C con sede in MILANO	80099740153	fino al 25/02/1999
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/1983 Voltura n. 395083 in atti dal 05/12/1985 Repertorio n. : 26002 Rogante: G ALLEGRI Sede: PIEVE LIGURE Registrazione: UR Sede: FINALE LIGURE Volume: 194 n: 129 del 09/02/1983			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMMOBILIARE GEMMA CON SEDE IN GENOVA		fino al 20/01/1983
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 08/04/1977			

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Servizio Telematico



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/01/2008

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	11	397		-	ENTE URBANO	ha are ca 39 79		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 08/04/1977
Notifica						Partita	1		

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/01/2008

Situazione degli intestati dal 25/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIGE SAS DI SALATI ANGELO E C con sede in MILANO	80099740153	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 03/12/2007
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 25/02/1999 n. 815.1/1999 in atti dal 25/02/1999			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/01/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
I	11	245	-	-	PRATO 5	2 32 30 ha are ca		Dominicale L. 13.938	Agrario L. 34.845	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/1983 n. 395083 in atti dal 05/12/1985
Notifica				Partita		9036				

Situazione dell'Immobile dal 14/05/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
I	11	245	-	-	PRATO 5	2 32 30 ha are ca		Dominicale L. 13.938	Agrario L. 34.845	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/05/1982 n. 140582 in atti dal 05/12/1985
Notifica				Partita		2427				
Annotazioni				NIP.DM.27.9.955						

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
I	11	245	-	-	PRATO 5	2 32 30 ha are ca		Dominicale L. 13.938	Agrario L. 34.845	Impianto meccanografico del 08/04/1977
Notifica				Partita		2427				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/01/2008

Situazione degli intestati dal 20/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIGE SAS DI SALATI ANGELO E C con sede in MILANO	80099740153	fino al 25/02/1999
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/1983 Voltura n. 395083 in atti dal 05/12/1985 Repertorio n. : 26002 Rogante: G ALLEGRI Sede: PIEVE LIGURE Registrazione: UR Sede: FINALE LIGURE Volume: 194 n: 129 del 09/02/1983		

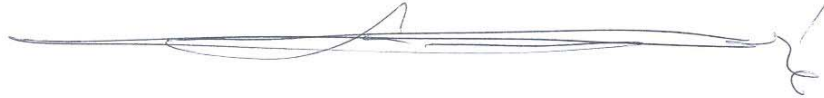
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMMOBILIARE GEMMA CON SEDE IN GENOVA		fino al 20/01/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 08/04/1977		

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Servizio Telematico



DOE. PAOLO MARIOTTI NOTARIO
Via XX settembre 17
16121 GENOVA - Tel. 541776

Regio. Contro. n. 6746 Succelta n. 388 -
ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentocinquantesimo, il giorno ventisei del mese di febbraio, in Genova, nel mio studio in Via XX Settembre n. 17.

Innanzi a me dottor Paolo Mariotti, Notaio in Genova, iscritto nel Ruolo dei Giurati Notarili riuniti di Genova e Chiosari

è presente il signor

SALATI Dott. Angelo, nato a Savona il 18 maggio 1938, residente in Savona, Via Nizza n. 27, imprenditore, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprie ma quale socio accomandatario e legale rappresentante della società "MIGE - S.a.S. di Dr. Angelo Salati & C.", con sede in Milano, Via dei Piatti n. 2, capitale sociale L. 82.120.000, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano al n. 131127, codice fiscale 80099740153, in forza dei poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione spettanti per legge e in virtù dei patti sociali.

Detto compare, della cui identità personale io Notaio sono certo, dichiara preliminarmente:

- di rinunciare espressamente, con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni al presente atto;
- che il codice fiscale e gli altri dati identificativi della società sono quelli sopra riportati e

PERMETTE:

- la MIGE - S.a.S. di Dr. Angelo Salati & C. è proprietaria dell'area di terreno sita in Comune di Genova e distinta nel Catasto Terrani di detta Comuna Sezione 1, foglio 11 mappale numero 245;

- la società ha richiesto al Comune di Genova - Servizio Edilizio Privata, la concessione, ai norma dell'articolo 1 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, per la esecuzione dei lavori di costruzione di un edificio residenziale su detta area;

- il Comune di Genova ha rilasciato concessione edilizia in data 11 marzo 1991, Provvedimento numero 131, successivamente decadata per mancato inizio dei lavori e sostituita con Concessione in data 8 ottobre 1992, Provvedimento numero 4917;

- in data 28 luglio 1993 è stato comunicato al Comune di Genova l'inizio dei lavori;

- successivamente, il Comune di Genova ha rilasciato le seguenti Concessioni:

Provvedimento n. 174 in data 8 giugno 1995;

Provvedimento n. 290 in data 8 luglio 1995;

Provvedimento n. 147 in data 8 maggio 1997;

Provvedimento n. 299 in data 16 aprile e 1998;

Provvedimento n. 266 in data 11 novembre 1998;

- tutti i suddetti atti edilizi sono del fabbricato, disteso con il Catasto n. 174 foglio 11 m. 245, sono stati

Registrato a Genova
il 22.10.1993
n. 22.20.86.188.14
L. 250.000

ultimati in data 15 luglio 1968;

- Il Comune di Genova - Servizio Edilizia Privata, con la Concessione in data 11 marzo 1954 n. 131, confermata dalla Concessione in data 8 ottobre 1952 n. 401, ha richiesto alla Società di:

"16) presentare insieme alla dichiarazione di fine lavori, un atto pubblico debitamente trascritto da cui risulti l'assegnamento degli spazi per parcheggi riservati ai sensi dell'art. 18 legge n. 765 del 1967 al vincolo pertinenziale di cui alla circ. n. 3210 del 23/10/67 del Ministero dei LL.PP. cap. III, punto 9) N.d.A. del P.R.G.;

17) presentare insieme alla dichiarazione di fine lavori, un atto pubblico debitamente trascritto, volto ad assoggettare a vincolo permanente di destinazione d'uso le pertinenze del fabbricato (cantine, cisterne idrica, serbatoio per carburante, centrale termica, cabina elettrica, volumi tecnici in genere, attrezzature collettive e domestiche, eventuali porticati gravati di servitù di pubblico passaggio o di uso condominiale ecc...);"

Tutto ciò premesso, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, il componente, in rappresentanza come sopra, intendendo uniformarsi a quanto richiesto dal Comune di Genova, con il presente atto

dichiara

a) di voler vincolare, come in effetti permanentemente e definitivamente vincola, le porzioni di area urbana individuate con colore giallo nelle planimetrie che si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B" alla destinazione d'uso a parcheggio riservato al servizio del fabbricato distinto con il civico numero 7 (sette) di Via Taranto, ai sensi dell'art. 18 legge n. 765 del 1967, con vincolo pertinenziale di cui alla circ. n. 3210 del 23/10/67 del Ministero dei LL.PP. cap. III, punto 9) N.d.A. del P.R.G., nonché ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2 della Legge 122 del 1989. Dette porzioni di area urbana risultano distinte nel N.C.F.U. del Comune di Genova, Sezione 057, foglio 4, rispettivamente con i numeri mensili 1261 e 1262;

b) di voler vincolare, come in effetti permanentemente vincolate, le porzioni del fabbricato distinte con il civico numero 7 (sette) di Via Taranto, costituenti pertinenze del fabbricato stesso, quali risultano identificate con colorazione blu (porticato non funzionale), verde (lao alla cisterna e locale serbatoio. Foglio 4 Esso), rosso (centro) nelle planimetrie che si allegano al presente atto sotto le lettere "C" e "D" alle destinazioni d'uso come sopra indicate e quali risultano anche dalla legenda riepilogativa che si allega al presente atto sotto la lettera "E".

Il componente, in rappresentanza come sopra, pratica che lo contiene, così come autorizza, dichiara di titolo nel N.C.F.U. di Genova, Sezione 057, foglio 4, numero

1253, subalterni: 3 4 5 6 7 8-9 10 11 12 13-14 17 19 27 32-37 40 47-49, categoria C/2, mentre i locali condominiali de-
stinati a locale sistema acqua e sistema Vigili del Fuoco e
portico condominiale risultano distinti, unitamente a mag-
gior consistenza, al foglio 4, numero 1756 subalterno 1 (ten-
menti non censibili).

Il componente, in rappresentanza come sopra, chiede che il
presente atto d'obbligo unilaterale venga trascritto alla
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova, a favore
del Comune di Genova, manlevando il signor Conservatore da o-
gni responsabilità al riguardo.

Spese ed imposte del presente atto, dipendenti e conseguenti
tutte, sono a carico della società.

Il componente mi dispensa dalla lettura degli allegati, di-
chiarendo di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto a
macchina ai sensi di legge da persona di mia fiducia ed in
parte a mano da me e da me letto al componente, il quale, su
mia domanda, lo ha dichiarato in tutto conforme alla sua vo-
lontà.

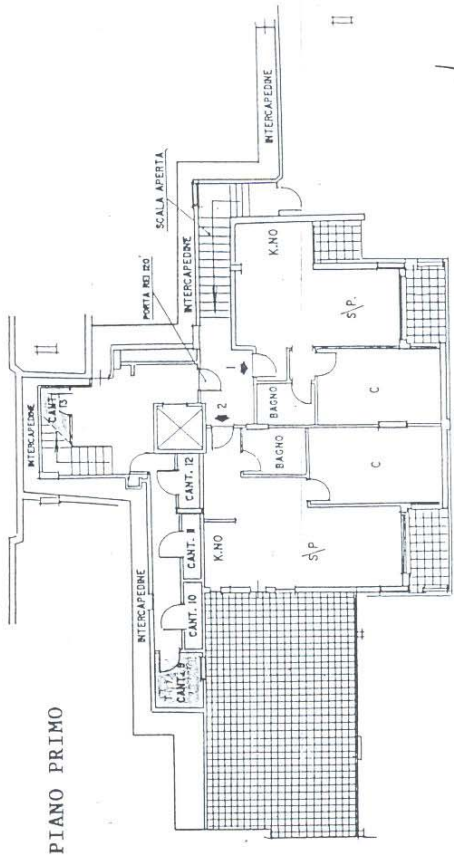
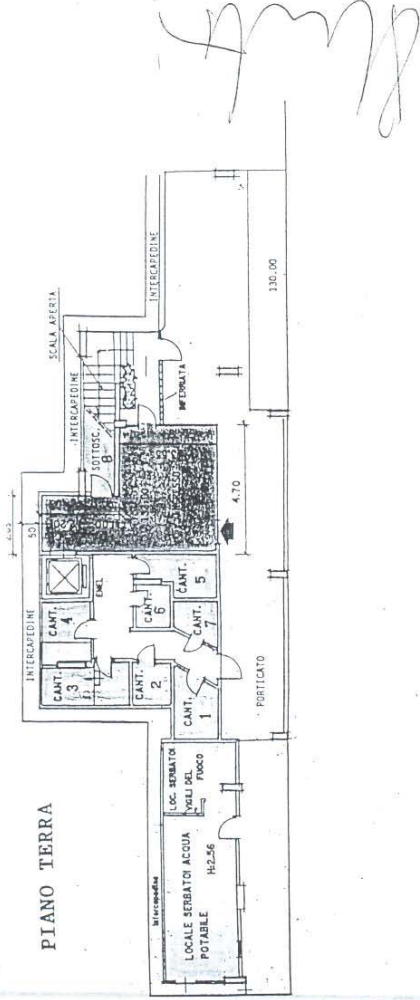
Occupo quattro pagine e cinque righe della quinta, di due fo-
gli.

F.TO: ANGELO SALATI - PAOLO MARIOTTI Notaio.



[Handwritten signature]

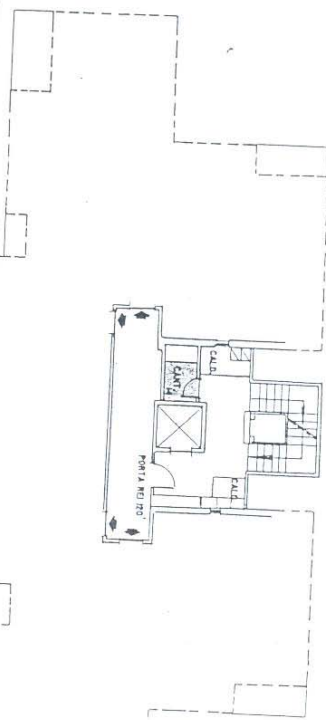
EDIFICIO VIA TARANTO CIV. 7
PIANTE SCALA 1:200



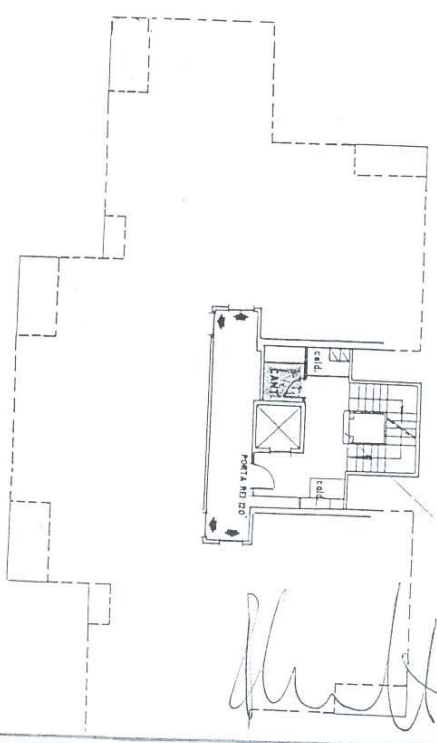
Handwritten signature



ANO SECONDO



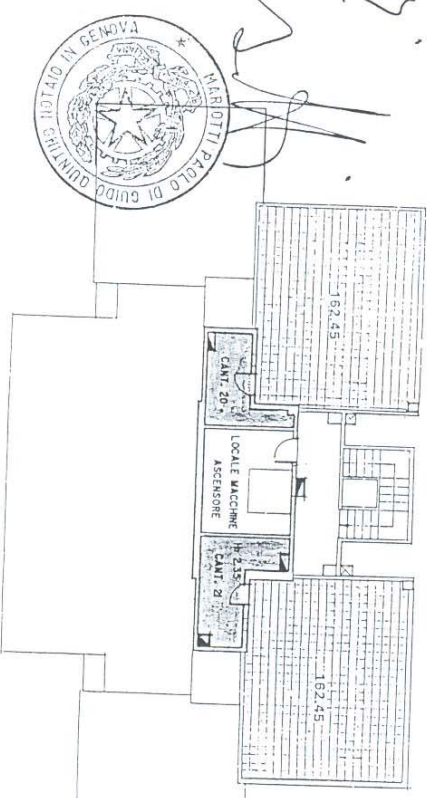
-) TERZO (cant. 15)
-) QUARTO (cant. 16)
-) QUINTO (cant. 17)
-) SESTO (cant. 18)
-) SETTIMO (cant. 19)



[Handwritten signature]

ANO DECIMO

[Handwritten signature]



LEGENDA

PORTICATO CONDOMINIALE

LOCALE CISTERNA ACQUA E V.V.F. CONDOMINIALE

PARCHEGGI PERTINENZIALI ALL'EDIFICIO

CANTINE PERTINENZIALI ALL'EDIFICIO

Heeri
Sho



Copia conforme all'originale, firmato a norma
di legge, contenuta in *otto* fasciate, che si
rilascia, in base alle più recenti disposizioni della legge
Genova, 20 ottobre 1939

Paolo Quintino



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 CONSERVATORIA DEI RR II DI GENOVA

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA		N. DI REGISTRO GENERALE		N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
GG	MM	AA			
15	03	1999	84	6580	4553

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE
ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA ^{GG} ^{MM} ^{AA}
 26 02 1999 NUMERO DEL REPERTORIO 6744

PUBBLICO UFFICIALE ^{CATEGORIA}
 1 ^{CATEGORIA E SOMME (DESCRIZIONE)}
 MARIOTTI PAOLO

AUTORITA' EMITTENTE ^{SEDE}
 GENOVA ^{PROVINCIA}
 GE ^{Codice Fiscale}
 MRTPLA63P07D969B

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

^{SPERTE}
ATTO TRA VIVI

^{DESCRIZIONE}
ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO ^{CODICE}
 106

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE

SOGGETTO A VOLONTA' CATASTALE DIFFERTA DAL ^{GG} ^{MM} ^{AA}

PRESENZA DI CONDIZIONE ^{GG} ^{MM} ^{AA} PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO

DATA DI MORTE ^{GG} ^{MM} ^{AA} ^{SECESSIONE TESTAMENTARIA} ^{RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO}

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO

DATA ^{GG} ^{MM} ^{AA} ^{NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE}

STATI LIBERI NEL QUADRO DI LATTE A: ^{QUADRO B} ^{QUADRO C}

RECHIEDENTI ^{CORRONE E NOME (O DESCRIZIONE)}

INDIRIZZO

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	INDEBITA IMPLICARIA	L
UNITA' SINGOLARI	SOPRATTASSA	L
SPAZIATI A CARRE	TENUTA IMPLICARIA	L
SOGGETTI CONTRO	BOLETTI	L
SER. CAMBIORE BRIDART S.p.A.	TASSA IMPLICARIA	L
SPESA DEBITO	TOTALE GENERALE	L

ESEGUITA LA FORMALITA' DI REGISTRAZIONE

IL CONSERVATORE
IL CONSERVATORE
 [Signature]

15 MAR 1999
 999

IMBRO A CALENDARIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR. II. DI GENOVA

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
ALLEGATO

QUADRO B - IMMOBILNota di Trascrizione o Iscrizione del 15/03/1999 N. 84

PROGR.	PR. IMM.	UNTA' IMMOBILI NE/JOZ. GRAFFATI	INDICAZIONE DELL'IMMOBILE	INDIRIZZO	NUM. DEN. ANNO
1	11	GENOVA	CODICE CAT. SEZ. GIAAQ U GEC 4	FOLGIO PARTICELLA SUB 1256 10	N°7
		DEP. PROF. NAT. LETTARI ARE. CENTIARI M. QUADRIMI. VAN. M. CLIMI	VIA TARANTO		
		C2			
		COMUNE	CODICE CAT. SEZ. PARTICELLA SUB. NUMDEN. ANNI		
1	12	GENOVA	GIAAQ U GEC 4	1256	11
		C2	VIA TARANTO		
1	13	GENOVA	GIAAQ U GEC 4	1256	12
		C2	VIA TARANTO		
1	14	GENOVA	GIAAQ U GEC 4	1256	13
		C2	VIA TARANTO		
1	15	GENOVA	GIAAQ U GEC 4	1256	14
		C2	VIA TARANTO		
1	16	GENOVA	GIAAQ U GEC 4	1256	17
		C2	VIA TARANTO		
1	17	GENOVA	GIAAQ U GEC 4	1256	22
		C2	VIA TARANTO		
1	18	GENOVA	GIAAQ U GEC 4	1256	27
		C2	VIA TARANTO		
1	19	GENOVA	GIAAQ U GEC 4	1256	32
		C2	VIA TARANTO		



UFFICIO DEL TERRITORIO DI
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCSERIZIONE DI
 CONSERVATORIA DEI REG. DI GENOVA

QUADRO B - IMMOBILI Nota di Trascrizione o Iscrizione o Iscrizione del 15/03/1999 N. 84

PROGR.	PR. IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		INDIRIZZO
		UNTA' IMMOBILI NE/OZ. GRAFIATI	PAT. DESCRITTIVI	
NEGOZ. SERV.		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMAZIONE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		
1	20	COMUNE GENOVA	COMUNE CAT. SEZ. FOGGIO PARTICELLA SUB. N°7	
		DE. GRUP. NAT. LETTARI N°1. CENTENARI QUADRIMI VARI M. CUBI VIA TARANTO	G1AAQ U GEC 4 1256 37	
			C2 CODICE CAT. SEZ. FOGGIO PARTICELLA SUB. NUM. DEN. ANNI	
1	21	COMUNE GENOVA	G1AAQ U GEC 4 1256 42	N°7
			C2 VIA TARANTO	
1	22	COMUNE GENOVA	G1AAQ U GEC 4 1256 47	N°7
			C2 VIA TARANTO	
1	23	COMUNE GENOVA	G1AAQ U GEC 4 1256 49	N°7
			C2 VIA TARANTO	
1	24	COMUNE GENOVA	G1AAQ U GEC 4 1256 1	N°7
			E VIA TARANTO	

LOG. OG.	PROG. RICA	CODICE FISCALE	DESIONINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:	PROG.	VERS.	PAG.

FAVORE

OG.	PROG.	LOG.	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO	REGIME	COGNOME E NOME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA	QUOTA INTRAZIONE	DESCRIZIONE	SESSO	DATA DI NASCITA
1	1	00856930102	COMUNE DI GENOVA								
GENOVA											
				GE			1/1		PROPRIETA'		1

ONTRO

OG.	PROG.	LOG.	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO	REGIME	COGNOME E NOME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA	QUOTA INTRAZIONE	DESCRIZIONE	SESSO	DATA DI NASCITA
1	1	80099740153	MIGE S.A.S. DI DR. ANGELO SALATI & C								
MILANO											
				MI			1/1		PROPRIETA'		1



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI R.R. DI GENOVA

QUADRO D (Nota del 15/03/1999 N. 84)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE CHE IL PUBBLICARE

I RISULTANO ANCHE DALLA LEGENDA RIEPILOGATIVA CHE TROVASI ALLEGATA AL
'ATTO SUDETTO SOTTO LA LETTERA "E". LE CANTINE, COME SOPRA VINCOLATE
RISULTANO DISTINTE NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI GENOVA ALLA SEZIONE GE
, FOGLIO 4, NUMERO 1256, SUBALTERNI: 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1
-22-27-32-37-42-47-49, CATEGORIA C/2, MENTRE I LOCALI CONDOMINIALI DE
STINATI A LOCALE CISTERNA ACQUA E CISTERNA VIGILI DEL FUOCO E PORTICAT
CONDOMINIALE RISULTANO DISTINTI, UNITAMENTE A MAGGIOR CONSISTENZA, A
FOGLIO 4, NUMERO 1256 SUBALTERNO 1 (BENI COMUNI NON CENSIBILI).



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE TERRITORIO, MOBILITA' SVILUPPO ECONOMICO ED AMBIENTE
U.O. IGIENE
UFFICIO EDILIZIA

Provvedimento n. 6 Addi. 03/09/2003

**OGGETTO: CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA' DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE
SITO IN GENOVA, VIA TARANTO CIV. 7 (CON ESCLUSIONE DELL'INT. 2)
(PROGG. N. 331/85)
(PRATICA IGIENE EDILIZIA 34/2002)**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza inoltrata ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 425/94 dal dott. Salati Angelo in qualità di Amm.re della società "MIGE S.a.s.", intesa ad ottenere la certificazione di abitabilità/agibilità dell'edificio di cui all'oggetto;

Vista la dichiarazione resa dall'Ing. Sergio Picchio in qualità di Direttore dei Lavori, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 3828 di conformità dell'opera al progetto approvato e alle successive varianti, dell'avvenuta prosciugatura dei muri e salubrità degli ambienti;

Visto il certificato di collaudo statico, registrato al n. 8159 in data 17 aprile 1996 presso l'Amministrazione Provinciale di Genova, a firma dell'Ing. Paolo Bettocchi, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 4794;

Vista la relazione e certificato di collaudo rilasciato dal Geom. Paolo Sasso iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Genova al n. 2152, comprovante il rispetto delle disposizioni ai sensi dell'art. 11, comma 3 della legge Regione Liguria n. 15/89 e n. 11/92, dell'art. 11.2 D.M. 236/89 e dell'art. 24 della legge 104/92 per l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova, prat. 105178/pi;

Viste le dichiarazioni di conformità ai sensi della legge 46/90;

Vista la certificazione ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. Del 28/6/1977 n. 1052 a firma congiunta del sig. Villaggio Francesco in qualità di progettista dell'isolamento termico, del Ing. Picchio Sergio in qualità di direttore dei lavori e del Geom Franciosi Norma per la ITP Servizi Soc. Consortile A.r.l. Impresa esecutrice dei lavori, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal Committente presso i competenti Uffici Comunali;

Preso atto che è stata presentata all'U.T.E. la documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;

Visto il parere favorevole espresso dalla A.U.S.L. 3 "Genovese" N.O. Ufficio Igiene Edilizia pervenuto con nota n. 9686. del 18 luglio 2003;

Visto il parere favorevole espressi dalla Direzione Territorio, Mobilità, Sviluppo Economico ed Ambiente - U.O. Edilizia Privata con nota n. 9245 del 28 maggio 2003;

Visto il D.P.R. n. 380/01;

Visto il T.U.LL.SS. n.1265/34;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

CERTIFICA

L'ABITABILITA'/AGIBILITA' DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN GENOVA, VIA TARANTO CIV. 7 (CON ESCLUSIONE DELL'INT. 2)

Sono fatte salve le ulteriori autorizzazioni eventualmente richieste da leggi e regolamenti per destinazioni specifiche.



IL DIRIGENTE
(dott.ssa Antonella Gardella)



ESTRATTO DAI VERBALI DELLE ORDINANZE DEL SINDACO

Data 28 APRILE 1971 N. 633

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ DEL CASEGGIATO POSTO

IN VIA BARI CIVICI N. RI 42 - 44

N° 2477/63

Su proposta del Medico Capo Ufficiale Sanitario;
 Vista la propria Ordinanza n. 1031 del 19/12/1966, variante n. 268 del 17/2/1969 e variante n. 1589 del 7/10/1969 con cui viene approvato il progetto relativo alla costruzione del caseggiato posto in via Bari civici N.ri 42 - 44 ;
 Visto il Nulla Osta dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio Lavori Pubblici in data 11/5/1970 n. 7829 dal quale risulta che la costruzione venne iniziata nel dicembre 1967 (cemento armato), terminata l'8 settembre 1969, ed è conforme nella sua essenzialità al progetto approvato;
 Vista la ricevuta attestante il pagamento della tassa di concessione governativa n. 755 del 26/1/1971;
 Visto l'art. 52 del Regolamento per l'Igiene del Suolo e dell'Abitato 19/9/1960 n. 1286;
 Sentito il Segretario Generale;
 Il Sindaco

AUTORIZZA

L'abitabilità del caseggiato posto in via Bari civici N.ri 42-44 composto da n. 9 piani così suddivisi:
 -piani 1°,2°,3°,4° (correnti) composti cadauno da n. 5 appartamenti, complessivamente: n. 20 appartamenti, n. 76 vani abitabili, n. 44 accessori;
 -piano terreno comprendente: n. 5 appartamenti, n. 19 vani abitabili; n. 13 accessori;
 -piano 1° in più sotto il terreno comprendente: n. 3 appartamenti n. 10 vani abitabili, n. 9 accessori, n. 1 cantina usabile;
 -piano 2° in più sotto il terreno comprendente; n. 3 appartamenti n. 11 vani abitabili, n. 8 accessori n. 1 cantina usabile;
 -piano 3° in più sotto il terreno comprendente: n. 3 appartamenti, n. 9 vani abitabili e n. 6 accessori;
 -Piano fondi comprendente n°3 locali usabili , 2 locali usabili a box ai sensi dell'art.18 della Legge n°765 del 6/8/1967 e n°3 accessori

Handwritten signature and scribbles at the bottom right of the page.

LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE NON COMPRENDE UNA CAMERA LATO NOR-
OVEST POSTA AL 1° PIANO IN PIU' SOTTO IL TERRENO.
« Gli interessati che intendono destinare i locali dichiarati
usabili ad attivita' soggette a vigilanza igienico-sanitaria
devono, tra l'altro, munirsi delle specifiche autorizzazioni
previste dalle vigenti disposizioni in materia »
« la potenzialità massima complessiva degli apparecchi da fuoco
a gas installati nelle singole cucine non potrà essere supe-
riore a K/cal. h.15000.

« N.B. E' fatto obbligo al costruttore del caseggiato ai singoli
utenti e principalmente all'installatore di scaldabagni a gas
di effettuare una accurata verifica dell'impianto installato
e dei suoi accessori ed un controllo del funzionamento di detto
impianto nelle piu' sfavorevoli condizioni ambientali interne
ed esterne ; in tutti i suoi componenti, onde predisporre gli
accorgimenti necessari a garantire l'efficacia e la sicurezza
di conduzione dell'impianto stesso nel tempo ».

IL SEGRETARIO GENERALE
G. BADANO
IL SINDACO
A. PEDULLA

E' copia conforme all'originale fornito al n. 11110, prot. n. 11111/11112

Gazova, 17 MAG. 1971



Il sottoscritto ha ricevuto
il Comune di Gazova /
il numero di cui sopra
Giannandrea

Handwritten scribble at the bottom right of the page.

Via E. ...
Mod. 35



COMUNE DI GENOVA

RIPARTIZIONE AMMINISTRATIVA DEI LL. PP.

ALLEGATO I

Genova, 15/11/1961

RISPOSTA A NOTA del 31/10/1961

PROT. N. 1590

ALLEGATI : disegno

Oggetto: AUTORIZZAZIONE

ALL'Impresa di Costruzioni SALATI ARMANDO
Via Colombo 11/38

GENOVA

e p.c. Alla Ripartizione IMPOSTE INDIRECTE
S E D E

In conformità al parere espresso dalla Commissione Edilizia nella sua seduta del 20 settembre 1961,

~~Confermando alla nota rassegnata~~ per quanto riguarda il Comune e salvi restando i diritti dei terzi, si autorizzano i lavori relativi alla costruzione della sola strada relativa ad una lotizzazione in via Pari, come da disegno allegato, a condizione che la condotta per acque bianche venga eseguita con tubi di diametro di cm. 40 -
~~confermando alla nota rassegnata~~

Dovrà, inoltre, essere corrisposta, se e in quanto dovuta, la imposta di consumo sui materiali per costruzioni edilizie, presentando in ogni caso la prescritta denuncia alla Amministrazione Imposte di Consumo (Ufficio materiali per costruzioni edilizie - Largo Zecca n. 8 - piano IV).

Prima di iniziare i relativi lavori codesta Impresa è invitata a munirsi, se necessario, di regolare permesso di occupazione suolo pubblico presso la ripartizione Polizia (Via Garibaldi n. 9).

P. IL SINDACO
L'Assessore all'Urbanistica
(Dr. L. Grondoni)



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Autorizzazione ad eseguire i lavori per l'installazione di una cabina ENEL a servizio dell'edificio posto in Via Taranto, in variante al progetto n. 331/85 approvato con provvedimento n. 401 in data 8.10.92.

Prog. n. 1648/99 (Rif. Prog.n. 331/85)

Richiedente: MIGE s.a.s.
Via G. Tarra, 6
20100 Milano

Provvedimento n. *279*

Data *24* AGO. 1999

IL DIRIGENTE

Visto il provvedimento a firma dell'Assessore all'Edilizia Privata n. 401 in data 8.10.92, con il quale è stata rilasciata alla MIGE s.a.s. la concessione edilizia ad eseguire i lavori per la costruzione di un edificio residenziale in Via Taranto, in conformità al **progetto n. 331/85**, a firma Ingg. Aldo Pino e Aldo Luigi Rizzo, in data 7.10.85, 18.2.86, 9.7.87, 7.2.89, 12.12.89 e 8.6.90;

Visto il provvedimento dirigenziale n. 252 in data 10.8.98 con il quale, in variante al progetto n. 331/85, è stata rilasciata l'autorizzazione ad eseguire i lavori per l'installazione di una cabina ENEL a servizio del suddetto edificio e zone limitrofe, in conformità al progetto a firma Ing. Sergio Picchio in data 21.10.97;

Vista l'istanza presentata in data 16.3.99 dalla Società concessionaria, **rubricata al n. 1648/99** di protocollo del Settore Edilizia Privata del Comune, intesa ad ottenere l'approvazione di una variante al progetto già oggetto del sopra citato provvedimento autorizzativo n. 252 in data 10.8.98 consistente in un diverso posizionamento della cabina elettrica prefabbricata, in conformità agli elaborati progettuali a firma Ing. Sergio Picchio, allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole espresso, per quanto di competenza, dal Consiglio di Circoscrizione I Centro Est in data 13.4.99;

Considerato che risultano tuttora attuali gli altri pareri resi in fase istruttoria dai competenti Settori;

Preso atto che l'area oggetto di intervento è sottoposta al vincolo ambientale di cui alla legge 29.6.39, n. 1497;

Direzione Gestione del Territorio - Settore Edilizia Privata

16121 Genova - Piazza Ortiz 8 Piano 8° Sala 843 - Tel. ++39 10-55 75341 - Fax ++39 10-5575361

6661 1999

ALLEGATO L



Vista la L.R. n. 20/91;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia, integrata ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 15/80, che così recita:

" La C.E.I. esprime parere favorevole al rilascio di un nuovo provvedimento esprimendosi anche sotto il profilo ambientale";

Vista la relazione geologica, a firma Prof. Alfonso Bellini, presentata in data 14.6.89 in sede di rilascio della concessione per la realizzazione del complesso abitativo di Via Taranto;

Considerato che le opere di cui al presente provvedimento sono soggette al rilascio di autorizzazione gratuita ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 - 2° comma - lett. a) - della Legge n. 94/82;

Ritenuto, pertanto, che sussistono le condizioni, nel rispetto delle norme, prescrizioni e modalità previste dalla vigente normativa urbanistico/edilizia ed, in particolare, dalla legge n. 94/82, dalla L.R. n. 30/92, dalla legge 1497/39 e dalle leggi regionali n. 15/80 e 20/91 per il rilascio della presente autorizzazione;

Per quanto riguarda il Comune e salvi ed impregiudicati restando gli eventuali diritti dei terzi;

DISPONE

la Società MIGE s.a.s., è autorizzata ad eseguire i lavori per l'installazione di una cabina ENEL a servizio dell'edificio posto in Via Taranto, e zone limitrofe, in variante al progetto approvato con provvedimento n. 401 dell'8.10.92, in conformità agli elaborati progettuali composti da un'unica tavola presentata in data 16.3.99 di cui un originale è depositato presso l'Archivio del Settore Edilizia Privata del Comune.

Il presente provvedimento ha valore anche di nulla osta ai fini dell'art. 7 della legge 1497/39.

Si avverte che il presente provvedimento, contestualmente al rilascio, sarà inviato alla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria - Via Balbi, 10, Genova - la quale, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento, potrà esercitare il potere di annullamento ai sensi dell'art. 82 - 9 comma - del D.P.R. 616/77. Pertanto, in applicazione di quanto stabilito dalla Regione Liguria con nota prot. 54347/1021 AGV/2013/BAN del 15.4.94, sino al decorrere del predetto termine di 60 giorni, il provvedimento stesso, sotto il profilo ambientale, non abilita all'inizio dei lavori.

L'esecuzione dei lavori è subordinata all'osservanza delle norme di legge, di piano regolatore generale e dei regolamenti comunali, nonché delle prescrizioni seguenti:

Direzione Gestione del Territorio - Settore Edilizia Privata

16121 Genova - Piazza Ortiz 8 Piano 8° - Tel. ++ 39 10-55 75341 - Fax ++39 10-5575361

- 1) prima dell'inizio dei lavori, acquisire l'autorizzazione di cui all'art. 34 della Legge regionale n. 22/84, essendo l'area oggetto di intervento soggetta a vincolo idrogeologico;
- 2) prima dell'inizio dei lavori, qualora sia previsto l'impiego di macchinari e impianti rumorosi, chiedere l'autorizzazione del Servizio Igiene e Ambiente- Ufficio Inquinamento Acustico- ai fini previsti dal D.P.C.M. 1.3.91 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno (art. 1, p.to 4);
- 3) comunicare per iscritto al Settore Edilizia Privata del Comune le date di inizio e di ultimazione dei lavori, usando allo scopo preferibilmente gli appositi moduli da ritirarsi presso lo stesso Servizio;
- 4) comunicare per iscritto alla U.S.L. di competenza la data di inizio dei lavori;
- 5) provvedere al versamento dei materiali provenienti da scavi e/o demolizioni esclusivamente in discariche pubbliche o private, previamente autorizzate dall'autorità comunale, dandone comunicazione scritta al Servizio Edilizia Privata contestualmente alla denuncia di inizio dei lavori.

AT

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Walter Rupalti)

